



**CITTA' DI ALCAMO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in Sanatoria n°53 prog. 53 del 08/06/2017**

**Vista** la domanda di Concono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data **01/10/1986 con Prot. n. 31532** dal sig. Arduino Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Roma n° 123 C.F.: [REDACTED] in

qualità di richiedente per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso:

**“Ampliamento di un fabbricato già esistente e realizzato con licenza n° 1356 del**

**17/01/1963. L’ampliamento è avvenuto al P. Terra, Primo e Secondo Piano adibiti**

**rispettivamente a magazzino (P.T) e a civile abitazione (Piano 1 e 2)”,** sito in Alcamo

in via Roma n° 123 come da elaborati tecnici prodotti dall’ Arch. Vincenzo Arduino,

censito in catasto al **Fg. 125 p.lla 1242 sub/1 (P.T), sub/2 (P.1-3), sub/3 (P.2)** ricadente in

zon **“A2”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Vallone Angelo, da est con

proprietà Coraci Vincenza e La Monica Sebastiana Giuseppa, da sud con la via Roma, da

ovest con proprietà Messina Antonio, Francesco, Piero, Stellino Marianna ed altri;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato

dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che il titolare del Permesso in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario, giusta Dichiarazione di Successione N. 678 Vol. 324 del 01/01/1996 in morte di Arduino Vincenzo;=====

**Vista** la dichiarazione del 14/11/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma dell'Arch. Vincenzo Arduino;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Statica del 14/11/2016 a firma dell'Arch.Vincenzo Arduino attestante che la costruzione in oggetto è staticamente idonea ai sensi del D.M. 15/05/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

**Vista** la Licenza di Costruzione N.1356 del 17/01/1963;=====

**Vista** la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 28/04/2017 Prot. n. 22946;==

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 06/02/2017 con verbale n.15 come riportato nel dispositivo; =====

**Vista** la dichiarazione ai sensi del D.A. n.1754/12;=====

**Vista** la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 29/05/2017 resa dal sig. Arduino Castrenze attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.990.000 + €. 464,00 di cui €. 232,00 è stata versata tramite attestazione di versamento n.122 del

24/04/2017 ed € 232,00 tramite attestazione di versamento n.120 del 24/04/2017 (tale somma si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001) e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 100,00 ( tale somma è stata interamente versata tramite c/c postale n.121 del 24/04/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola quali oneri di urbanizzazione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001);=====

### DISPONE

Il rilascio del Permesso in Sanatoria a favore del signor **Arduino Castrenze** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Porta Palermo n. 109/A, C.F.: [REDACTED] proprietario dell'intero per il seguente abuso **“Ampliamento di un fabbricato già esistente e realizzato con licenza n° 1356 del 17/01/1963. L'ampliamento è avvenuto al P. Terra, Primo e Secondo Piano adibiti rispettivamente a magazzino (P.T) e a civile abitazione (Piano 1 e 2)”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Roma n° 123 censito in catasto al **Fg. 125 p.lla 1242 sub/1 (P.T), sub/2 (P.1-3), sub/3 (P.2)** ricadente in zona“**A2**”nel P.R.G. vigente;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.=====

Alcamo li .....

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
F.to Geom. Pietro Girgenti

IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vito Antonio Bonanno